



Gîtes de France  
[Haute-Savoie]

Gîtes de France  
16 rue Guillaume Fichet  
CS 90015 74001 ANNECY Cedex  
Téléphone : 04 50 10 10 11  
Mail : [resa@gdf74.com](mailto:resa@gdf74.com)  
Site : [www.gites-de-france-haute-savoie.com](http://www.gites-de-france-haute-savoie.com)  
ou [www.gdf74.com](http://www.gdf74.com)

Gîte n°258074

**Commune : SAMOENS** (Région : MONT-BLANC GRAND MASSIF). **Altitude : 1100 mètres**

Niché au cœur de la Haute-Savoie, dans la région du Grand Massif, Samoëns est un village authentique préservé, au charme typiquement savoyard. Situé le long du Giffre, ce magnifique village a su garder une architecture traditionnelle intacte grâce au travail des tailleurs de pierre, dont Samoëns est la patrie. Idéal pour vos vacances à la neige, la station fait partie du Domaine du Grand Massif avec un accès à 650km de pistes, aux sentiers raquettes et ski de fond. A la belle saison, vous découvrirez au cours de vos randonnées les alpages, le terroir, le centre village (avec le Gros Tilleul, arbre pluriséculaire emblématique du village, le jardin botanique alpin), la base de loisirs du Lac aux Dames, les sports en eaux vives, parapente ... Samoëns est une destination idéale pour de belles vacances.

#### **Le gîte :**

Lieu idéal pour se ressourcer, tranquillité absolue dans un cadre enchanteur pour ce chalet indépendant, situé dans un petit hameau de montagne semi-isolé sur les hauteurs de Samoëns (5 km). Equipement neige obligatoire en hiver. Gîte regroupable avec le 258073.

**Classement :** 2 épis

**Surface :** 40 m<sup>2</sup>

**Capacité :** 4 personnes

#### **Adresse :**

La Remise  
Chantemerle  
74340 SAMOENS



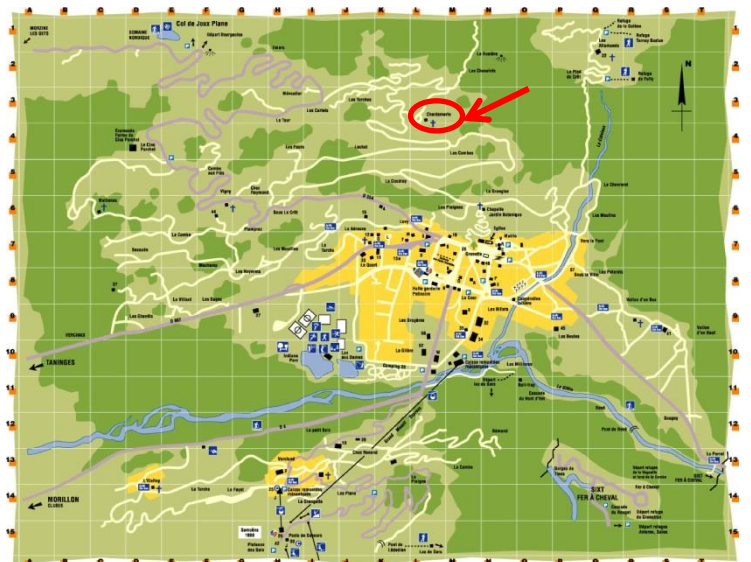
Pour votre confort, les animaux ne sont pas acceptés.



**Accès :** Sortir de l'A40 à Bonneville. Suivre Samoëns, Morillon. A l'entrée de Morillon, tourner à gauche direction Verchaix. A la sortie de Verchaix, prendre immédiatement à gauche après le pont direction Plampraz, Le villard. Continuer cette route sur 5km, et dans les derniers lacets ne pas rater l'indication Chantemerle . Se garer le long du garage.

**Coordonnées GPS: lat.: 46.09632100 long.:6.72274200**

Renseignements / réservations : 04 50 10 10 11 ou [resa@gdf74.com](mailto:resa@gdf74.com)





## **Hébergement non-fumeur. Merci de votre compréhension.**

### **ELEMENTS DE CONFORT :**

Accès par passerelle

\* Entrée avec rideau et penderie

\* Cuisine équipée (11 m<sup>2</sup>) / carrelage : évier 1 bac, 4 feux vitrocéramique, four électrique combiné avec lave-vaisselle, micro-ondes, réfrigérateur 125l, autocuiseur, mixer, cafetière, cafetière Senséo, bouilloire, appareils à raclette et fondue, vaisselle et batterie de cuisine pour 4 personnes, rangement, espace repas avec table et chaise. 2fenêtres orientées Nord/Ouest et Sud/Ouest

\* Séjour (16,3 m<sup>2</sup>) / carrelage : canapé convertible BZ, télévision écran plat 82 cm, table basse, poêle à bois (bois fourni). 2 fenêtres Sud/Est et 1 fenêtre Sud/Ouest

A l'étage :

\* Chambre (6m<sup>2</sup> + mansardes) en mezzanine ouverte : 2 lits 90x190 cm, appliques. 2 fenêtres orientées Sud/Est

Chaque lit dispose d'une couverture, d'une couette et d'oreillers. Il est nécessaire d'apporter les draps, le linge de toilette et le linge de maison (possibilité de location des draps auprès des propriétaires). Ménage de fin de séjour à effectuer ou en option à régler à la réservation ou sur place auprès du propriétaire.

\* Salle d'eau (3,42 m<sup>2</sup>): vasque sur meuble, douche, radiateur sèche serviettes, WC

\* Accès Internet par WIFI.

\* Au rez-de-chaussée avec accès extérieur : buanderie commune avec sèche-linge et lave-linge

\* Aspirateur, étendage, fer et table à repasser

\* Terrasse avec salon de jardin, transats, grand terrain, jeux pour enfants, trampoline

\* Parking à 20 m du gîte

\* Déneigement assuré en hiver

**Équipement neige obligatoire en hiver – Le gîte est alimenté en eau de source traitée par adoucisseur et filtration UV (en cas d'eau non potable, les propriétaires la fournissent).**

### **SERVICES COLLECTIFS :**

\* Samoëns 5km : tous commerces et services

\* Gare SNCF à Cluses à 20 km, puis services de cars jusqu'au village

\* Gare TGV Genève/Cointrin 55 km (taxis collectifs)

### **EQUIPEMENTS DE LOISIRS :**

\* Station de ski à Samoëns 6 km (17 remontées mécaniques, 70 km de pistes de fond), liaison avec le domaine du Grand Massif (250 km de pistes), Grand massif express à 6 km, Morillon à 6,5 km, écoles de ski, location de matériel, garderie d'enfants

\* Possibilité de navette Skilib pour Samoëns moyennant un supplément (se renseigner auprès de l'office de tourisme)

\* Raquettes et ski de fond à Joux Plane à 6 km (10 km de pistes).

\* Samoëns 6 km : village d'Art et d'Histoire (patrie des tailleurs de pierres), piscine, tennis, équitation, tir à l'arc, plan d'eau, cinéma, rafting, patinoire (en hiver)

\* Gîte à proximité du col de Joux Plane donnant accès sur Morzine en été

\* Parapente à 6 km

\* Nombreuses randonnées pédestres sur sentiers balisés dans les massifs environnants et à partir du gîte

**Pour toutes informations touristiques, vous pouvez contacter l'office du tourisme de Samoëns (04-50-34-40-28) ou [www.samoens.com](http://www.samoens.com)**

### **A noter :**

Un dépôt de garantie de 500.00 € vous sera demandé lors de l'état des lieux. Une taxe de séjour sera à régler sur place au propriétaire, qui la collecte pour le compte du Trésor Public.