



Gîtes de France
[Haute-Savoie]



Gîtes de France
16 rue Guillaume Fichet
CS 90015 74001 ANNECY Cedex
Téléphone : 04 50 10 10 11
Mail : resa@gdf74.com
Site : www.gites-de-france-haute-savoie.com
ou www.gdf74.com

Gîte n°258073

Commune : SAMOENS (Région : MONT-BLANC GRAND MASSIF). **Altitude : 1100 mètres**

Niché au cœur de la Haute-Savoie, dans la région du Grand Massif, Samoëns est un village authentique préservé, au charme typiquement savoyard. Situé le long du Giffre, ce magnifique village a su garder une architecture traditionnelle intacte grâce au travail des tailleurs de pierre, dont Samoëns est la patrie. Idéal pour vos vacances à la neige, la station fait partie du Domaine du Grand Massif avec un accès à 650km de pistes, aux sentiers raquettes et ski de fond. A la belle saison, vous découvrirez au cours de vos randonnées les alpages, le terroir, le centre village (avec le Gros Tilleul, arbre pluriséculaire emblématique du village, le jardin botanique alpin), la base de loisirs du Lac aux Dames, les sports en eaux vives, parapente ... Samoëns est une destination idéale pour de belles vacances.

Le gîte :

Idéal pour se ressourcer, calme et tranquillité absolue pour ce gîte aménagé au rez-de-chaussée d'une ancienne ferme de pays entièrement rénovée, situé dans un petit hameau de montagne semi-isolé au-dessus de Samoëns (5 km). Equipement neige obligatoire en hiver. Ce gîte a une capacité maximale de 6 à 10 personnes. Gîte regroupable avec le 258074.

Classement : 3 épis
Surface : 105 m²
Capacité : 6 personnes

Adresse :

La Ferme
Chantemerle
74340 SAMOENS



Le propriétaire accueille votre animal gratuitement.



Accès : Sortir de l'A40 à Bonneville. Suivre Samoëns, Morillon. A l'entrée de Morillon, tourner à gauche direction Verchaix. A la sortie de Verchaix, prendre immédiatement à gauche après le pont direction Plampraz, Le villard. Continuer cette route sur 5km, et dans les derniers lacets ne pas rater l'indication Chantemerle . Se garer le long du garage.

Coordonnées GPS: lat.: 46.09632100 long.:6.72274200

Renseignements / réservations : 04 50 10 10 11 ou resa@gdf74.com





Hébergement non-fumeur. Merci de votre compréhension.

ELEMENTS DE CONFORT :

Accès par 2 marches et demie

- * Entrée par porte fenêtre vitrée Sud/Ouest
- * Cuisine intégrée (30 m²) / carrelage : évier 2 bacs, piano 5 feux gaz, four électrique, micro-ondes, réfrigérateur américain 511l, lave-vaisselle, autocuiseur, mixer, cafetière, cafetière Senséo, bouilloire, appareils à raclette, fondue et pierrade, vaisselle et batterie de cuisine pour 8 personnes, rangement, grande table, chaises. Fenêtre Nord/Ouest et porte-fenêtre Nord/Est
- * Salon (21,4 m²) / carrelage : canapé convertible, télévision écran plat 100 cm, lecteur DVD, 2 fauteuils, table basse, cheminée avec foyer ouvert (pare-feu) avec bois fourni, chaîne hi-fi, radio CD. Fenêtre Sud/Ouest, porte-fenêtre vitrée orientée Sud/Ouest
- * Chambre 1 (9,33 m²) / carrelage : 1 lit 160x200 cm, chevets et lampes, meuble de rangement, 2 chaises. Fenêtre Nord
- * Chambre 2 (11 m²) / carrelage : 2 lit 90x200 cm, chevets et lampes, armoire-penderie. Fenêtre Sud/Ouest
- * Chambre 3 (7,3 m²) / carrelage : 1 lit 140x190 cm, chevets et lampes, commode, placard intégré. Fenêtre Sud/Ouest
- * Coin nuit (10 m²) avec BZ, armoire-penderie et paravent, luminaire d'appoint. Fenêtre Sud/Ouest
- * Salle d'eau (4,3 m²) : vasque sur meuble, douche à l'italienne, sèche-cheveux, radiateur sèche-serviettes. Fenêtre
- * 2 WC indépendants

Chaque lit dispose d'une couverture, d'une couette et d'oreillers. Il est nécessaire d'apporter les draps, le linge de toilette et le linge de maison (possibilité de location de draps auprès des propriétaires). Ménage de fin de séjour à effectuer ou en option à régler à la réservation ou sur place auprès du propriétaire.

- * Accès Internet par WIFI
- * Chauffage central fioul et cuisinière à bois
- * Buanderie avec sèche-linge et lave-linge, aspirateur, étendage, fer et table à repasser
- * Terrasse herborisée avec salon de jardin, transats, grand terrain, jeux pour enfants, trampoline
- * Parking à 20 m du gîte
- * Déneigement assuré en hiver

Équipement neige obligatoire en hiver – Le gîte est alimenté en eau de source traitée par adoucisseur et filtration UV (en cas d'eau non potable, les propriétaires la fournissent).

SERVICES COLLECTIFS :

- * Samoëns 5km : tous commerces et services
- * Gare SNCF à Cluses à 20 km, puis services de cars jusqu'au village
- * Gare TGV Genève/Cointrin 55 km (taxis collectifs)

EQUIPEMENTS DE LOISIRS :

- * Station de ski à Samoëns 6 km (17 remontées mécaniques, 70 km de pistes de fond), liaison avec le domaine du Grand Massif (250 km de pistes), Grand massif express à 6 km, Morillon à 6,5 km, écoles de ski, location de matériel, garderie d'enfants
- * Possibilité de navette Skilib pour Samoëns moyennant un supplément (se renseigner auprès de l'office de tourisme)
- * Raquettes et ski de fond à Joux Plane à 6 km (10 km de pistes).
- * Samoëns 6 km : village d'Art et d'Histoire (patrie des tailleurs de pierres), piscine, tennis, équitation, tir à l'arc, plan d'eau, cinéma, rafting, patinoire (en hiver)
- * Gîte à proximité du col de Joux Plane donnant accès sur Morzine en été
- * Parapente à 6 km
- * Nombreuses randonnées pédestres sur sentiers balisés dans les massifs environnants et à partir du gîte

Pour toutes informations touristiques, vous pouvez contacter l'office du tourisme de Samoëns (04-50-34-40-28) ou www.samoens.com

A noter :

Un dépôt de garantie de 1000.00 € vous sera demandé lors de l'état des lieux. Une taxe de séjour sera à régler sur place au propriétaire, qui la collecte pour le compte du Trésor Public.